

**ЭЖВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛКОМХОЗ»**

г. Сыктывкар

Республика Коми, 167026, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, 20, тел. (8212) 62-59-00, факс (8212) 63-08-81, E-mail: ejkh@bk.ru, ИНН 1121001681, КПП 112101001, р/счет: 40702810428000113403 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк, БИК 048702640

№ 245 от 22.01 2026г.

Первому заместителю
руководителя администрации МОГО «Сыктывкар»

На № 01/1-14/321 от 19.01.2026г.

А.Г. Гонтарю

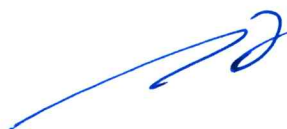
ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, 167000
тел (8212) 29-41-26, факс (8212) 24-17-23
admsykt@sykt.rkomi.ru
igoshina-av@sykt.rkomi.ru

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз» в ответ на Ваш запрос предоставляет:

1. План локализации и ликвидации аварий на тепловых сетях Эжвинского района, утвержденного 22.01.2025г.
2. Приказ от 19.01.2026г. № 59 «о создании резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций».
3. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026г.г. с прилагаемым Актом оценки готовности к отопительному периоду 2025/2026г.г. от 24.10.2025г.
4. Материалы оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, оформленные в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 «об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» размещены папке «ЭМУП Жилкомхоз документы по проверке» в облаке по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/7NbF/ZThWwWAul/>.

Генеральный директор



В.В. Порсюрлов

Пякшина Инга Владимировна
627541

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель администрации Эжвинского
Района МОГО Сыктывкар"

Генеральный директор ЭМУП
"Жилкомхоз"

С.В.Воронин

В.В.Порсоров

2025 год

2025 год

ПЛАН

ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ

на тепловых сетях Эжвинского района

г. Сыктывкар, 2025 г.

СОСТАВ ПЛАНА ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ

1. Возможный прогноз чрезвычайных ситуаций на тепловых сетях ЭМУП «Жилкомхоз»
2. Действие персонала по локализации и ликвидации аварийных ситуаций
3. Взаимодействие персонала при проведении локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

1. ВОЗМОЖНЫЙ ПРОНОЗ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЙОНА

№	Вид и место ЧС	Характеристика ЧС	Объем работ	Силы и средства
1. На тепловых сетях				
1.1.	Разрыв трубопровода тепловой сети Ду500 мм на IV микрорайон по ул. Весенняя	Отключение 11 МКД от теплоснабжения (отопление и ГВС), детский сад, школа. В зону отключения попадает 50025 человек	Производство земляных работ, поднятие лотков, замена поврежденного участка трубопровода, эвакуация населения в зимних условиях	Экскаватор, автокран, АСМ, автомастерская со сварочным агрегатом. Аварийно-ремонтная бригада
1.2.	Разрыв трубопровода тепловой сети Ду300 мм на пром. объекты по ул. Калинина	Отключение более 12 промышленных объектов от теплоснабжения (отопление и ГВС)	Разборка тепловой изоляции, замена участка тепловой сети	Автокран, автомастерская со сварочным агрегатом. Аварийно-ремонтная бригада
2. При остановке теплоснабжения и угрозе размораживания систем отопления				
№	Выполняемые мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Силы и средства	
2.1.	Безаварийный слив теплоносителя из внутридомовых систем теплоснабжения	немедленно	Аварийно-ремонтная бригада + 6 единиц техники	
2.2.	Эвакуация потребителей из неотапливаемых помещений	ч + 1 час	Администрация Эжвинского района	
2.3.	Обеспечение жизнедеятельности эвакуируемых потребителей, в том числе: - обеспечение местонахождения (временного проживания); - обеспечение питания; - медицинское обеспечение; - обеспечение сохранности оставленного имущества и правопорядка в зоне ЧС	ч + 2 часа	Администрация Эжвинского района, РОВД	
3. При размораживании систем отопления				
3.1.	Демонтаж размороженного участка системы отопления	ч + 30 минут	4 аварийно-ремонтные бригады и 6 единиц техники	
3.2.	Монтаж размороженного участка системы отопления	В зависимости от объема работ	4 аварийно-ремонтные бригады и 6 единиц техники	
3.3.	Запуск системы отопления до нормального функционирования	После окончания восстановительных работ	4 аварийно-ремонтные бригады и 6 единиц техники	
3.4.	Возвращение и размещение эвакуируемых потребителей	После запуска отопления	Администрация Эжвинского района, РОВД	

2. ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Содержание заявок:

1. «Утечка теплоносителя из тепловой сети»;
2. «Неисправность арматуры на тепловой сети»;
3. «Замерзание трубопровода или арматуры»;
4. «Попадание в систему теплофикации воздуха или технических жидкостей»;
5. «Останов теплофикационной установки на ТЭЦ»

I. «Утечка теплоносителя из тепловой сети»

1. Последовательность проведения работ по локализации аварии:

1.1. Проведение инструктажа заявителю по принятию мер безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

1.2. Регистрация аварийной заявки и выдача распоряжения аварийно-ремонтной бригаде.

1.3. Подготовка необходимой документации и проведение краткого инструктажа бригады по производству работ при ликвидации аварии.

1.4. Осмотр эстакад трубопроводов, находящихся в зоне аварии, поиск утечек из трубопроводов или арматуры.

1.5. Ограждение территории, установка предупреждающих знаков.

1.6. Устранение аварии и восстановление подачи теплоносителя.

1.7. Составление технического акта на ликвидацию аварии.

2. Действия диспетчера участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

2.1 Принимает заявку и информирует заявителя о мерах безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

2.2 Заносит в оперативный журнал содержание поступившей заявки.

2.3 Информировывает непосредственного руководителя начальника участка тепловых сетей.

2.4 Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер аварии, о чем докладывает руководству участка.

2.5 Оповещает о возможной утечке теплоносителя согласно схеме оповещения.

2.6 Передает телефонограммы руководителям потребителей или сменному персоналу о прекращении подачи теплоносителя до ликвидации аварии на тепловых сетях.

3. Действия мастеров участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1 Знакомит бригаду с содержанием заявки и особенностями объекта.

3.2 Информировывает аварийно-ремонтную бригаду о времени выезда на объект.

3.3 Проводит соответствующие инструктажи и выдает необходимые наряд-допуски на производство работ.

3.4 Дает команду аварийно-ремонтной бригаде по распоряжению руководителя на отключение аварийного участка трубопровода, предварительно осуществив перевод теплоснабжения на резервную схему подключения, от действующих трубопроводов тепловых сетей.

3.5 Сообщает руководству участка тепловых сетей о характере аварии.

3.6 Требуя от бригадира ремонтных работ информацию о ходе работ по ликвидации аварии, о чем докладывает начальнику участка тепловых сетей.

3.7 При необходимости принимает меры по оказанию аварийно-ремонтной бригаде помощи с выделением дополнительного количества людей и техники.

4. Действия членов аварийно-ремонтной бригады:

4.1. Получают от руководства участка распоряжение и необходимую документацию для выполнения работ.

4.2. Проверяют исправность средств индивидуальной защиты и инструмента.

4.3. В течении 15 минут выезжают к месту аварии.

По прибытии на место:

- оценивают обстановку, бригадир докладывает руководству участка тепловых сетей о предполагаемом месте и характере неисправности тепловой сети.

4.4. С разрешения начальника или мастера участка тепловых сетей производят перевод теплоснабжения на резервную схему подключения, с последующим отключением поврежденного участка тепловой сети и устраняет неисправность.

4.5. После ликвидации аварии восстанавливают штатную схему теплоснабжения потребителей.

5. Действия начальника участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

5.1. В случае появления косвенных признаков утечки теплоносителя из тепловой сети (внезапное увеличение расхода воды на подпитку системы теплоснабжения, изменения расхода сетевой воды) определяет возможный участок сетей (потребителя) вероятной утечки.

5.2. Анализирует сложившуюся ситуацию и сообщает о возможной утечке и ее характере руководству ЭМУП «Жилкомхоз».

5.3. По согласованию с начальником смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» дает указание мастерам участка тепловых сетей об отключении поврежденного участка тепловой сети или его подключению после восстановления.

5.4. Требуем от мастера участка тепловых сетей информацию о ходе производства работ по локализации аварии.

5.5. Принимает меры по недопущению распространения аварийных ситуаций на технологическое оборудование участка тепловых сетей, поддержанию работоспособного состояния системы теплоснабжения, обеспечению потребителей теплоносителем, информирует технического директора ЭМУП «Жилкомхоз» о предпринимаемых действиях и отдаваемых распоряжениях.

6. Причины и способы ликвидации утечки на тепловых сетях:

6.1. Свищи на трубопроводах:

Причиной возникновения свищей является внутренняя и наружная коррозия трубопровода. Поврежденный участок теплосети должен быть отключен секционирующими задвижками. Затем производится наружный осмотр и обстукивание молотком наружной поверхности труб по обе стороны от места повреждения, после чего труба в месте образования свища должна быть либо подварена, либо заменена новой.

6.2. Разрыв сварного стыка:

Причиной разрыва сварных стыков являются недоброкачественная сварка, просадка опор в результате усадки грунта, недостаточная компенсация трубопровода, резкие температурные деформации. Стыки разрываются с наружной стороны сегментов на поворотах во время пуска трубопровод из-за слишком быстрого и неравномерного по окружности прогрева, особенно при пуске в зимних условиях. На прямых участках стыки разрываются обычно при быстром охлаждении трубопроводов.

Независимо от причины разрыва поврежденный, участок должен быть отключен ближайшими секционирующими задвижками, а поврежденный стык следует переварить частично или полностью в зависимости от характера и степени разрыва. Если металл труб в месте расположения стыка некачественный, следует вырезать и сварить патрубком. При просадке опор необходимо устранить причину просадки, усилить основание под опору. При недостаточной компенсации следует перенести неподвижные опоры, произвести монтаж дополнительных компенсирующих устройств, а также усилить стыки накладками. При заземлении труб необходимо определить место и устранить его причину.

6.3. Пробивание прокладок на фланцевых соединениях:

Причинами пробивания прокладок фланцевых соединений являются переносы труб при монтаже, переносы фланцев вследствие неправильной приварки, неравномерность затяжки болтов, неровность на зеркале фланцев, недоброкачественность прокладок, резкое повышение давления, резкие изменения температуры.

Поврежденный участок необходимо локализовать путем его отключения ближайшими задвижками, тщательно очистить зеркало фланцев от повреждений прокладки. При перекосе фланцев переварить их, а если невозможно – поставить временно (до ремонта) косые прокладки. В дальнейшем, до переварки косо приваренного фланца и замены косо прокладки нормальной, необходимо постоянно контролировать подобные фланцевые соединения.

6.4. Течь сальниковых уплотнителей арматуры:

Течь в сальниках запорной арматуры служит плохая набивка сальников, низкое качество набивочного материала и несвоевременное обслуживание. Для устранения течи следует подтянуть сальник, а если это невозможно отключить поврежденный участок и заменить сальниковую набивку. При устранении течи в сальнике задвижки снизить давление в трубопроводе до 5 кгс/см² дренированием.

II. «Неисправность арматуры на тепловой сети»

1. Последовательность проведения работ по локализации аварии:

1.1. Проведение инструктажа заявителю по принятию мер безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

1.2. Регистрация аварийной заявки и выдача распоряжения аварийно-ремонтной бригаде.

1.3. Подготовка необходимой документации и проведение краткого инструктажа бригады по производству работ при ликвидации аварии.

1.4. Осмотр эстакад трубопроводов, находящихся в зоне аварии, поиск утечек из арматуры.

1.5. Устранение аварии и восстановление подачи теплоносителя.

1.6. Составление технического акта на ликвидацию аварии.

2. Действия Диспетчера участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

2.1. Принимает заявку и информирует заявителя о мерах безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

2.2. Заносит в оперативный журнал содержание поступившей заявки.

2.3. Информировывает непосредственного руководителя — начальника участка тепловых сетей.

2.4. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер аварии, о чем докладывает руководству участка.

2.5. Оповещает о возможной утечке теплоносителя согласно схеме оповещения.

2.6. Передает телефонограммы руководителям потребителей или сменному персоналу о прекращении подачи теплоносителя до ликвидации аварии на тепловых сетях.

3. Действия мастеров участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. Знакомит бригаду с содержанием заявки и особенностями объекта.

3.2. Информировывает аварийно-ремонтную бригаду о времени выезда на объект.

3.3. Проводит соответствующие инструктажи и выдает необходимые наряд-допуски на производство работ.

3.4. Обеспечивает выезд аварийно-ремонтной бригады на объект в течение 15 минут.

3.5. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер повреждения арматуры.

3.6. Требуя от бригадира ремонтных работ информацию о ходе работ по ликвидации аварии, о чем докладывает начальнику участка тепловых сетей.

3.7. При необходимости принимает меры по оказанию аварийно-ремонтной бригаде помощи, с выделением дополнительного количества людей и техники.

4. Действия членов аварийно-ремонтной бригады:

4.1. Получают от руководства участка распоряжение и необходимую документацию для выполнения работ.

4.2. Проверяют исправность средств индивидуальной защиты и инструмента.

4.3. В течении 15 минут выезжают к месту аварии.

4.4. По прибытии на место оценивают обстановку, бригадир докладывает руководству участка тепловых сетей о предполагаемом месте и характере неисправности тепловой сети.

4.5. С разрешения начальника или мастера участка тепловых сетей производят перевод теплоснабжения на резервную схему подключения, с последующим отключением поврежденного участка тепловой сети и устраняет неисправность.

4.6. После ликвидации аварии восстанавливают штатную схему теплоснабжения потребителей.

5. Действия начальника участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

5.1. В случае появления косвенных признаков утечки теплоносителя из тепловой сети (внезапное увеличение расхода воды на подпитку системы теплоснабжения, изменения расхода сетевой воды) определяет возможный участок сетей (потребителя) вероятной утечки.

5.2. Анализирует сложившуюся ситуацию и сообщает о возможной утечке и ее характере руководству ЭМУП «Жилкомхоз».

5.3. По согласованию с начальником смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» дает указание мастерам участка тепловых сетей об отключении поврежденного участка тепловой сети или его подключению после восстановления.

5.4. Требуется от мастера участка тепловых сетей информация о ходе производства работ по локализации аварии.

5.5. Принимает меры по недопущению распространения аварийных ситуаций на технологическое оборудование участка тепловых сетей, поддержанию работоспособного состояния системы теплоснабжения, обеспечению потребителей теплоносителем, информирует технического директора ЭМУП «Жилкомхоз» о предпринимаемых действиях и отдаваемых распоряжениях.

6. Причины и способы ликвидации неисправности арматуры на тепловых сетях:

6.1. Неисправность арматуры:

Поломка корпуса и отрыв ее от фланца вследствие перекоса фланцев при монтаже и отсутствия центровки соседних участков трубопровода, из-за напряжений в металле корпуса задвижки, возникающих вследствие неправильного размещения запорной арматуры на участке тепловой сети (вдали от мертвой опоры или у незакрепленного отвода), из-за неравномерной затяжки фланцевых соединений. Кроме того, повреждение задвижек происходит из-за среза шпильки маховика или изгиба штока, а также неправильного обращения с задвижками при их открытии или закрытии.

При невозможности исправить повреждение на месте без снятия задвижки необходимо отключить участок ближайшими задвижками, выявить и ликвидировать причину повреждения (устранить перекося, переменить место установки задвижки) или поставить новую стальную задвижку.

III. «Замерзание трубопровода или арматуры»

1. Последовательность проведения работ по локализации аварии:

1.1. Проведение инструктажа заявителю по принятию мер безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

1.2. Регистрация аварийной заявки и выдача распоряжения аварийно-ремонтной бригаде.

1.3. Подготовка необходимой документации и проведение краткого инструктажа бригады по производству работ при ликвидации аварии.

1.4. Осмотр эстакад трубопроводов, находящихся в зоне аварии, поиск утечек из арматуры.

1.5. Устранение аварии и восстановление подачи теплоносителя.

1.6. Составление технического акта на ликвидацию аварии.

2. Действия диспетчера участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

2.1. Принимает заявку и информирует заявителя о мерах безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

- 2.2. Заносит в оперативный журнал содержание поступившей заявки.
- 2.3. Информировывает непосредственного руководителя начальника участка тепловых сетей.
- 2.4. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер аварии, о чем докладывает руководству участка.

2.5. Оповещает о возможной утечке теплоносителя согласно схеме оповещения.

2.6. Передает телефонограммы руководителям потребителей или сменному персоналу о прекращении подачи теплоносителя до ликвидации аварии на тепловых сетях.

3. Действия мастеров участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. Знакомит бригаду с содержанием заявки и особенностями объекта.

3.2. Информировывает аварийно-ремонтную бригаду о времени выезда на объект.

3.3. Проводит соответствующие инструктажи и выдает необходимые наряд-допуски на производство работ.

3.4. Обеспечивает выезд аварийно-ремонтной бригады на объект в течение 15 минут.

3.5. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер повреждения арматуры.

3.6. Требуя от бригадира ремонтных работ информацию о ходе работ по ликвидации аварии, о чем докладывает начальнику участка тепловых сетей.

3.7. При необходимости принимает меры по оказанию аварийно-ремонтной бригаде помощи с выделением дополнительного количества людей и техники.

4. Действия членов аварийно-ремонтной бригады:

4.1. Получают от руководства участка распоряжение и необходимую документацию для выполнения работ.

4.2. Проверяют исправность средств индивидуальной защиты и инструмента.

4.3. В течение 15 минут выезжают к месту аварии.

По прибытии на место оценивают обстановку, бригадир докладывает руководству участка тепловых сетей о предполагаемом месте и характере неисправности тепловой сети.

4.4. С разрешения начальника или мастера участка тепловых сетей производят перевод теплоснабжения на резервную схему подключения и с последующим отключением поврежденного участка тепловой сети и устраняют неисправность.

4.5. После ликвидации аварии восстанавливают штатную схему теплоснабжения потребителей.

5. Действия начальника участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

5.1. В случае появления косвенных признаков утечки теплоносителя из тепловой сети (внезапное увеличение расхода воды на подпитку системы теплоснабжения, изменения расхода сетевой воды) определяет возможный участок сетей (потребителя) утечки.

5.2. Анализирует сложившуюся ситуацию и сообщает о возможной утечке и ее характере руководству ЭМУП «Жилкомхоз».

5.3. По согласованию с начальником смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» дает указание мастерам участка тепловых сетей об отключении поврежденного участка тепловой сети или его подключению после восстановления.

5.4. Требуя от мастера участка тепловых сетей информацию о ходе производства работ по локализации аварии.

5.5. Принимает меры по недопущению распространения аварийных ситуаций на технологическое оборудование участка тепловых сетей, поддержанию работоспособного состояния системы теплоснабжения, обеспечению потребителей теплоносителем, информирует технического директора ЭМУП «Жилкомхоз» о предпринимаемых действиях и отдаваемых распоряжениях.

6. Причины и способы ликвидации замораживания трубопроводов тепловых сетей или арматуры.

6.1. Замерзание трубопроводов или арматуры:

Замерзание трубопроводов наблюдается главным образом на участках из-за несвоевременного спуска сетевой воды или конденсата в период дренирования, а также вследствие провисания трубопровода, отсутствия циркуляции в теплосетях.

Замороженный участок трубопровода отогревают тепловой водой, после чего место разрыва заваривают, при необходимости производят замену поврежденного участка.

Замораживание дренажных устройств трубопроводов может произойти вследствие скопления воды или конденсата в длинных неутепленных патрубках выше дренажных задвижек.

Для ликвидации замораживания следует отключить с двух сторон участок трубопровода, на котором замерзло дренажное устройство, и отогреть последнее горячей водой, горелкой или паяльной лампой. Пришедшее в негодность устройство, заменить новым. После ликвидации повреждения утеплить дренажное устройство, и после устранения причины замораживания включить участок в работу.

IV «Попадание в систему теплофикации воздуха или технических жидкостей»

1. Последовательность проведения работ по локализации аварии:

1.1. Проведение инструктажа заявителю по принятию мер безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

1.2. Подготовка необходимой документации и проведение краткого инструктажа бригады по производству работ при ликвидации аварии.

1.3. Осмотр эстакад трубопроводов, находящихся в зоне аварии, поиск утечек из арматуры.

1.4. Устранение и восстановление подачи теплоносителя.

2. Действия диспетчера участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

2.1. Принимает заявку и информирует заявителя о мерах безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

2.2. Заносит в оперативный журнал содержание поступившей заявки.

2.3. Информирует непосредственного руководителя начальника участка тепловых сетей.

2.4. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер завоздушивания, о чем докладывает руководству участка.

2.5. Оповещает о завоздушивании и (или) попадании в систему теплосетей технических жидкостей согласно схеме оповещения.

2.6. Передает телефонограммы руководителям потребителей или сменному персоналу о прекращении подачи теплоносителя до устранения ситуации.

3. Действия мастеров участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. Знакомит бригаду с содержанием заявки и особенностями объекта.

3.2. Информирует аварийно-ремонтную бригаду о времени выезда на объект.

3.3. Проводит соответствующие инструктажи и выдает необходимые наряд-допуски на производство работ.

3.4. Обеспечивает выезд аварийно-ремонтной бригады на объект в течение 15 минут.

3.5. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер неисправностей.

3.6. Требуя от бригадира ремонтных работ информацию о ходе работ по развоздушиванию и (или) промывке тепловых сетей, о чем докладывает начальнику участка тепловых сетей.

3.7. При необходимости принимает меры по оказанию аварийно-ремонтной бригаде помощи с выделением дополнительного количества людей и техники.

4. Действия аварийно-ремонтной бригады:

4.1. Получают от руководства участка распоряжение и необходимую документацию для выполнения работ.

4.2. Проверяют исправность средств индивидуальной защиты и инструмента.

4.3. В течении 15 минут выезжают к месту аварии.

По прибытии на место оценивают обстановку, бригадир докладывает руководству участка тепловых сетей о предполагаемом месте и характере неисправности тепловой сети.

4.4. С разрешения начальника или мастера участка тепловых сетей производит работы по развоздушиванию или дренированию тепловой сети.

5. Действия начальника участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

5.1. В случае попадания в тепловую сеть воздуха:

- дает указания мастеру и рабочему персоналу: «приоткрыть воздушники на магистральных и внутриквартальных трубопроводах, для выпуска воздуха»;
- ставит в известность начальника смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» и руководство ЭМУП «Жилкомхоз»;
- анализирует ситуацию и определяет вероятный путь попадания воздуха.

5.2. В случае попадания в тепловую сеть технических жидкостей:

- дает указание мастерам, рабочему персоналу на поиск и локализацию возможного попадания технологических жидкостей тепловую сеть, определения класса загрязняющего вещества. Для сброса загрязненной воды приоткрывают дренажи;
- сообщает начальнику смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» и руководству ЭМУП «Жилкомхоз» о наличии посторонних веществ в сетевой воде. В случае местонахождения источника загрязнения сетевой воды, требует немедленного отключения поврежденного участка;
- требует от мастеров и рабочего персонала информацию о ходе работ по локализации нарушения и ждет указаний начальника смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» и руководства ЭМУП «Жилкомхоз» по дальнейшим переключениям в системе теплоснабжения.

5.3. Принимает меры по локализации загрязнения, организует периодичность отбора проб сетевой воды.

5.4. Требует от мастера участка тепловых сетей информацию о ходе производства работ по локализации аварии.

6. Причины и способы ликвидации попадания в систему теплофикации воздуха или технических жидкостей:

6.1. Попадание воздуха в тепловые сети происходит с:

- подпиточной водой в процессе периодических добавлений воды в систему. Холодная водопроводная вода содержит свыше 30 г воздуха в 1 т жидкости, а подпиточная деаэрированная из теплофикационной сети менее 1 г. Повышение температуры воды приводит к уменьшению содержания в ней растворенных газов;

- технологическим воздухом, применяемым для промывки внутренних систем отопления. Работы, выполняемые при гидропневматической промывке внутренних систем отопления и промывки трубопроводов, выполняются по наряд-допуску с указанием особых условий, исключающих попадание воздуха, химикатов и других жидкостей в систему отопления. После окончания работ перемычки должны быть разобраны с установкой инвентарной заглушки или иметь световой зазор. Попадание воздуха в систему теплофикации ведет к срыву работы сетевых насосов и снижению гидравлической устойчивости системы, образование воздушных пробок и изменение циркуляционных расходов по внутренним системам отопления и возможность их размораживания.

При появлении воздуха в системе последовательно отключают ответвления от магистрали для устранения дефекта.

6.2. Попадание технических жидкостей:

- герметика баков-аккумуляторов ГВС;
- смазка при ремонтах насосных агрегатов;
- в случае использования водозабора ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» при нехватке сетевой воды на подпитку.

6.3. Попадание химикатов и других жидкостей в систему теплофикации ведет к изменению качественных показателей сетевой воды.

Участок трубопровода отключают до полного сброса технической жидкости с последующей промывкой тепловых сетей.

V «Останов теплофикационной установки на ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК»»

1. Последовательность проведения работ по локализации и ликвидации аварии:

1.1. Проведение краткого инструктажа аварийно-ремонтной бригады по производству работ для предотвращения аварии на тепловых сетях Эжвинского района.

1.2. При возникновении аварии на тепловых сетях ее устранения и восстановления подачи теплоносителя.

1.3. Осмотр эстакад трубопроводов, находящихся в зоне аварии, поиск утечек из арматуры.

1.4. Составление технического акта на ликвидацию аварии.

2. Действия диспетчера участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

2.1. Принимает заявку и информирует заявителя о мерах безопасности до прибытия аварийно-ремонтной бригады.

2.2. Заносит в оперативный журнал содержание поступившей заявки.

2.3. Информирует непосредственного руководителя начальника участка тепловых сетей.

2.4. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер завоздушивания, о чем докладывает руководству участка.

2.5. Оповещает об останове теплофикационной установки на ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» согласно схеме оповещения.

2.6. Передает телефонограммы руководителям потребителей или сменному персоналу о прекращении подачи теплоносителя до устранения ситуации.

3. Действия мастеров участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. Знакомит бригаду с содержанием заявки и особенностями объекта.

3.2. Информирует аварийно-ремонтную бригаду о времени выезда на объект.

3.3. Проводит соответствующие инструктажи и выдает необходимые наряд-допуски на производство работ.

3.4. При необходимости обеспечивает выезд аварийно-ремонтной бригады на объект в течение 15 минут.

3.5. Поддерживает постоянную связь с бригадой, уточняет характер неисправностей,

3.6. При необходимости принимает меры по оказанию аварийно-ремонтной бригаде помощи с выделением дополнительного количества людей и техники.

4. Действия членов аварийно-ремонтной бригады:

4.1. Получают от руководства участка распоряжение и необходимую документацию для выполнения работ.

4.2. Проверяют исправность средств индивидуальной защиты и инструмента.

4.3. В течении 15 минут выезжают к месту аварии (при необходимости).

По прибытии на место оценивают обстановку, бригадир докладывает руководству участка тепловых сетей о предполагаемом месте и характере неисправности тепловой сети.

4.4. С разрешения начальника или мастера участка тепловых сетей производит работы по отключению тепловой сети и ее дренированию.

4.5. После ликвидации аварии на ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» восстанавливает штатную схему теплоснабжения потребителей.

5. Действия начальника участка тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз»:

5.1. При останове теплофикационной установки на ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК» немедленно сообщает руководству ЭМУП «Жилкомхоз».

5.2. Анализирует сложившуюся ситуацию.

5.3. Требуется от мастеров и рабочего персонала информация о ходе работ по ликвидации аварии на тепловых сетях (если таковые имеются).

5.4. Участвует в прямых переговорах, собраниях и т.д., связанных с неисправностью теплофикационной установки с уполномоченными представителями ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК».

5.5. После подтверждения начальником смены ТЭЦ АО «Сыктывкарского ЛПК» возможности подключения теплофикационной установки дает распоряжение мастерам и рабочему персоналу на подключение тепловых сетей района.

6. Способы предотвращения аварийных ситуаций в случае останова теплофикационной установки на ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК»

6.1. При положительных температурах наружного воздуха:

- произвести отключение секционирующими задвижками тепловых сетей. Также произвести отключение всех потребителей для недопущения опорожнения тепловых сетей и превышения давления в обратном трубопроводе тепловых сетей. При отрицательных температурах наружного воздуха;
- произвести отключение секционирующими задвижками участка тепловых сетей с последующим дренированием. Также произвести отключение и дренирование всех тепловых пунктов и систем теплоснабжения потребителей.

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ НАРУШЕНИЯХ.

Для работы в условиях усиленного (температура наружного воздуха от -15°C до -36°C) и внерасчетного (температура воздуха ниже -36°C) режимов отопления управляющей организацией должны быть выполнены следующие мероприятия:

- разработаны аварийное расписание и схемы оповещения работников при введении усиленного (внерасчетного) режима отопления в аварийных ситуациях;
- в домах, где разводящие трубопроводы проложены в подполье, каналах или помещениях, занятых арендаторами, должен быть обеспечен доступ к отключающим и спускным устройствам;
- жилищно-эксплуатационными участками (далее по тексту ЖЭУ) должна быть произведена корректировка схем инженерных сетей и другой технической документации по изменениям за предыдущий год, проведено соответствие маркировки обозначениям на схемах инженерных сетей. Восстановление маркировки на запорной арматуре и местах ввода инженерных сетей в дома, а также уточнены места ввода, порядок отключения систем отопления, горячего водоснабжения и опорожнения этих систем на случай прекращения циркуляции.

При возникновении технологических нарушений в системах отопления и горячего водоснабжения начальник ЖЭУ обязан:

- при получении уведомления от участка тепловых сетей об ограничении или прекращении теплоснабжения немедленно принять меры по отключению горячего водоснабжения, организовать работу по обеспечению циркуляции или опорожнению систем центрального отопления;
- при получении информации о наиболее серьезных технологических нарушениях (отключении домов, группы домов, повреждении магистралей и т.д.) принять меры по отключению или опорожнению групп стояков, системы отопления отдельных секций дома и всего дома;
- уведомить руководство ЭМУП «Жилкомхоз» и участок тепловых сетей о принятом решении по опорожнению групп стояков, системы отопления отдельных секций дома и всего дома;
- организовать периодический обход и контроль работы систем электроснабжения и состояния утепленности зданий.

Отключение отдельных нагревательных приборов, стояков или систем отопления разрешается в следующих случаях:

- отдельные приборы отключаются при разрыве, наличии неустраняемой течи в футорке, пробке;

- отдельные стояки — при замерзании воды в стоке или подводках к приборам, разрыв труб стояка или подводок по шву, неустраняемой течи в резьбовых соединениях;

- группы стояков (ветки и кольца) — при замерзании воды или разрыве трубопроводов верхнего и нижнего розлива данной группы стояков;

- систем отопления дома или секции дома — при выводе из строя главного стояка, при замерзании воды в расширительном баке, выходе из строя циркуляционных насосов _рабочего и резервного (в системах, присоединительных по независимой схеме), при отсутствии перепада давления в системе.

Заполнение системы отопления после устранения технологического нарушения разрешается без ее опрессовки, но при условии внешнего осмотра восстановленных приборов и трубопроводов в рабочем состоянии (при рабочем давлении).

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

1. При получении извещения о возникновении аварии на тепловых сетях диспетчер участка тепловых сетей сообщает об этом руководству служб, согласно схеме оповещения (Приложение № 1).

2. Представители служб на месте аварии взаимодействуют друг с другом (Приложение № 2) при ликвидации аварии и покидают место аварии только с разрешения уполномоченного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей.

Приложение №1

Наименование учреждения, должностного лица	Ф.И.О.	Рабочий/сотовый телефоны
ТЭЦ АО «Сыктывкарский ЛПК»		
Директор Энергетического производства	Лаптев Михаил Викторович	69-96-33/ 8922-598-62-53
Руководитель по техническому обслуживанию ТЭЦ	Назаренко Виктор Владимирович	69-93-04/ 8922-272-14-89
Начальник ТЭЦ	Шушко Василий Римвидович	69-95-51/ 8922-272-23-99
ЭМУП «Жилкомхоз»		
Диспетчер		62-55-33, 8912-863-38-12
Главный инженер	Размыслов Владимир Юрьевич	62-58-08, 8912-864-09-13
Начальник участка тепловых сетей	Шабалин Дмитрий Борисович	62-55-39, 8912-865-20-54
Старший мастер участка тепловых сетей	Крючков Михаил Сергеевич	8912-864-16-86

Оповещение комиссии по чрезвычайным ситуациям по телефону

№	Ф.И.О.	Должность	Рабочий/сотовый тел.
1	Размыслов Владимир Юрьевич	Председатель КЧС	62-58-08, +7 912 8640913
2	Архипов Сергей Сергеевич	Секретарь КЧС	62-75-41, +7 904 2221076
Члены комиссии			
3	Андалаев Магомед-Расул Русланович	Заместитель генерального директора по закупкам – контрактный управляющий	62-56-76, +7 900 9825663
4	Спиридонов Александр Владимирович	Заместитель генерального директора по экономической безопасности	+7 900 9757777

При получении сообщения о возникновении аварии, диспетчер сообщает немедленно по имеющимся у него каналам связи руководству Предприятия и организациям, попавшим в зону аварии, вышестоящему оперативному диспетчеру (ЕДДС).

Руководством Предприятия назначается лицо, ответственное за ликвидацию аварийной ситуации.

Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

-вызвать, при необходимости, имеющих подземные коммуникации в месте аварии, и согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

-выполнять работы на подземных коммуникациях в установленные нормативные сроки (Приложение №3) и обеспечить безопасные условия производства работ;

-информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) диспетчера участка тепловых сетей для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

Время восстановления теплоснабжения в зависимости от диаметра и его конструкции может потребовать несколько суток (Приложение №3).

Приложение №3

Диаметр трубопровода тепловой сети, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч
300	15
400	18
500	22
600	26
700	29
800-1000	40

Время восстановления, необходимое для восстановления поврежденного участка магистральной тепловой сети с диаметром труб d , м и расстоянием между секционирующими задвижками, 1 км, можно рассчитать также по следующей эмпирической формуле:

$$Z_p = 6 \times (1 + (0,5 + 1,5 \times 1) \times d^{1,2}), \text{ час}$$

В работы по восстановлению поврежденного участка тепловых сетей входят:

- отключение дефектного участка, ограждение, вызов ГИБДД и других заинтересованных представителей всех форм собственности здания, строения и сооружения, коммуникации которых проходят вблизи аварийного участка (при необходимости);

- откачка воды из затопленных камер, каналов;

- вызов комиссии, опорожнение отключенного участка;

- вскрытие дефектного участка трубы, определение размеров и границ дефекта;

- демонтаж дефектного участка трубы;

- подготовка участка под укладку новой трубы;

- монтаж новой трубы и сварка стыков; заполнение отключенного участка, восстановление теплоснабжения потребителей.

5. РАСЧЕТ ДОПУСТИМОГО ВРЕМЕНИ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ И ИНЦИДЕНТОВ В СИСТЕМАХ ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до 8 °С. Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С /час) при полном отключении подачи тепла приведен в Приложении №4.

Темпы падения внутренней температуры здания при различных температурах наружного воздуха

Коэффициент аккумуляции, час.	Темп падения температуры °С /час, при температуре наружного воздуха °С			
	±0	-10	-20	-30
20	0,8	1,4	1,8	2,4
40	0,5	0,8	1,1	1,5
60	0,4	0,6	0,8	1,0

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляции зданий и зависит от толщины стен, коэффициента теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты аккумуляции тепла для жилых и промышленных зданий приведены в Приложении №5.

На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача тепла. К примеру, в отключенном в результате аварии квартале имеются здания, у которых коэффициент аккумуляции для углового помещения верхнего этажа равен 40. Если авария произошла при температуре наружного воздуха -20 °С, то по Приложению № 4 определяется темп падения температуры, равный 1,1 °С в час. Время снижения температуры в квартире с 18 до 8 °С, при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя в трубах, определится как $(18-8 / 1,1)$ и составит 9 часов. Если в результате аварии отключено несколько зданий, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятие мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

Характеристика зданий	Помещения	Коэффициент аккумуляции, час
1	2	3
Крупнопанельный дом с трехслойными наружными стенами, с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями (толщина стены 21 см, из них толщина утеплителя 12 см)	Угловые:	
	верхнего этажа	42
	среднего и первого этажей	46
Крупнопанельный жилой дом (конструкции инженера Лагутенко) с наружными стенами толщиной 16 см, с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями	Угловые:	
	Верхнего этажа	32
	Среднего этажа	40
Дом из объемных элементов с наружными ограждениями из железобетонных вибропркатных элементов, утепленных минераловатными плитами. Толщина наружной стены 22 см, толщина слоя утеплителя в зоне стыкования с ребрами 5 см, между ребрами 7 см, Общая толщина железобетонных элементов между ребрами 30-40 мм	Угловые верхнего этажа	40
Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18-0,25	Угловые	65-60
	Средние	100-65

Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями (стены в 2 кирпича, коэффициент остекления 0,15-0,3)		25-14
---	--	-------

Рассмотрим такой случай на конкретном примере:

Исходные условия: В результате аварии на распределительной теплосети диаметром 300 мм отключен центральный тепловой пункт с группой жилых зданий, среди которых имеется крупнопанельный жилой дом конструкции инженера Лагутенко. Температура наружного воздуха – 20 °С.

Требуется: определить допустимое время устранения аварии на распределительной теплосети при указанной наружной температуре и оценить сложившуюся ситуацию.

Решение:

По приложению №4 и по п.2 определяем коэффициент аккумуляции здания по среднему этажу: он равен 40, темп падения температуры (°С /ч) при температуре наружного воздуха -20 равен 1,1 °С /ч.

Определяем время снижения температуры в квартирах с 20 до 8 °С, при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя в трубах: $(20-8):1,1=10,9$ ч.≈11 часов

По приложению №3 определяем, что для восстановления теплосети Ду300 мм время восстановления теплоснабжения составит 15 часов.

Для оценки ситуации можно сделать следующие выводы:

- время восстановления теплоснабжения до 15 часов, при хорошей организации работы аварийной службы срок можно сократить до 11 часов, и опорожнения системы отопления и других систем указанного жилого дома не потребуется, так как теплоснабжение микрорайона будет восстановлено;

-при отсутствии аварийной службы или плохой организации работ о обнаружению и устранению аварийного повреждения теплосети персоналу ЖКХ необходимо в течение 11 часов произвести спуск систем отопления, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения не только указанного жилого дома, но и всех других отключенных домов и строений, а в дальнейшем и отключенного участка теплосети, ЦТП и ИТП, во избежание замораживания их и цепочного , лавинообразного развития аварии, которые могут вызвать тяжелые последствия.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источник финансирования предусмотреть из собственных средств предприятия, выделенных в размере 100 тыс. руб., согласно Приказа №1439 от 24.12.2024 года «О создании резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в 2025 г.»



ЭЖВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛКОМХОЗ»

ПРИКАЗ

« 19 » 01 2026 г.

№ 59

г. Сыктывкар

О создании резерва финансовых
и материальных ресурсов для
ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях»,

ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Утвердить Положение о порядке создания, использования и восполнения резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЭМУП «Жилкомхоз» (Приложение № 1).

2. Утвердить номенклатуру и объем материальных ресурсов необходимых для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах ЭМУП «Жилкомхоз» (Приложение №2).

3. Создать резервы:

3.1. финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в сумме 100 тыс. руб.

3.2. материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объектах ЭМУП «Жилкомхоз».

4. Главному бухгалтеру Устюжаниной О.Д. обеспечить наличие денежных средств на расчетном счете предприятия в размере 100 тыс.руб. в качестве резерва, необходимого для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5. Заместителю генерального директора по закупкам — руководителю контрактной службы Андалаеву М.Р.:

5.1. укомплектовать резерв материальных ресурсов согласно утвержденной номенклатуры и объема;

5.2. по мере использования материальных ресурсов производить их восполнение;

5.3. определить местом хранения резерва материальных ресурсов центральный склад предприятия, имеющиеся склады и площадки хранения участка водоснабжения и канализации (далее - ВиК), участка тепловых сетей (далее — УТС).

6. Назначить ответственными за хранения и учет материальных ресурсов:

- заведующую складом ЭМУП "Жилкомхоз" Потапову Н.Б.

- заместителя начальника участка ВиК Гудзий А.Я.

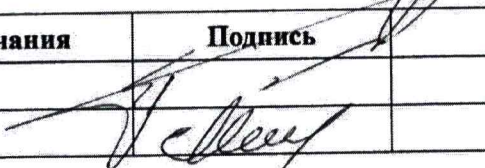
- старшего мастера УТС Крючкова М.С.

7. Начальнику общего отдела Косенковой Л.М. ознакомить с настоящим приказом всех заинтересованных лиц под подпись.

8. Контроль за выполнением данного приказа возложить на главного инженера Размыслова В.Ю.

Генеральный директор

В.В. Порсюрлов

Должность	Ф.И.О.	Замечания	Подпись	Дата
Главный инженер	В.Ю. Размыслов			
Начальник ЮС	С.С. Мороз			

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке создания, использования и восполнения резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЭМУП «Жилкомхоз».

1. Порядок создания резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.1. Резерв финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создается во исполнения статьи 25 Федерального закона РФ от 21.12.1994г. № 68-ФЗ « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

1.2. Резерв финансовых и материальных ресурсов создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайной ситуации.

1.3. Резерв финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется за счет собственных средств и утверждается отдельной строкой в соответствующем бюджете предприятия.

2. Порядок использования резерва финансовых и материальных ресурсов предприятия для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.1. Резерв финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используется при ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, оказания им единовременной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

2.2. Объем использования финансовых и соответствующих материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций определяется генеральным директором.

3. Порядок хранения и восполнения материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.1. Резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций размещается на складах, отдельно от других материалов, необходимых в производственной деятельности предприятия, с учетом возможности оперативной доставки в зоны чрезвычайных ситуаций.

3.2. Порядок хранения материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций определяется ответственными лицами в зависимости от номенклатуры изделий, их объема и количества, с учетом требований безопасности по размещению грузов.

3.3. Ответность о наличии материального резерва, учет и контроль за его использованием возлагаются на назначенных ответственных лиц.

3.4. По мере использования материальных ресурсов специалисты отдела закупок и материально-технического снабжения производят их восполнение незамедлительно.

Начальник СОТ, ПК и ПБ



Пякшина И.В.

Номенклатура и объем резерва
материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций

№№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Количество
1	Доска обрезная 25 мм	м ³	5
2	Доска обрезная 50 мм	м ³	5
3	Цемент марки 400	тонн	1
4	Резина листовая до 10 мм	м ²	2
5	Уголок (75*75, 50*50)	тонн	0,5
6	Гвозди (100-200)	тонн	0,1
7	Кабель электрический	км	0,5
8	Осветительная арматура	шт	10
9	Лопаты штыковые и совковые с черенками	шт	20
10	Стекло оконное	м ²	30
11	Труба стальная Ду 150 мм *4,5	м	250
12	Труба стальная Ду 250 мм *7,0	м	300
13	Труба стальная Ду 150 мм *4,0	м	250
14	Труба стальная Ду 100 мм *4,0	м	300
15	Труба стальная Ду 76 мм *3,5	м	70
16	Труба стальная Ду 80 мм *3,5	м	500
17	Труба стальная Ду 32 мм *2,5	м	300
18	Труба стальная Ду 25 мм *2,5	м	100
19	Труба стальная Ду 20 мм *2,5	м	100
20	Труба стальная Ду 15 мм*2,5	м	100
21	Отвод Ду 150 мм	шт	20
22	Отвод Ду 250 мм	шт	10
23	Отвод Ду 125 мм	шт	30
24	Отвод Ду 100 мм	шт	30
25	Отвод Ду 80 мм	шт	40
26	Отвод Ду 32 мм	шт	200
27	Отвод Ду 63*90 мм	шт	10
28	Отвод Ду 110*90 мм	шт	20
29	Электроды	кг	730
30	Кислород	кг	990
31	Пропан	кг	650
32	Раствор	м ³	6,5
33	Бетон	м ³	49
34	Минвата κ=1,24	м ³	170
35	Проволока	кг	480
36	Рубероид κ=1,15	м ²	1000
37	Сталь листовая 10 мм	кг	780
38	Швеллер № 12	кг	70
39	Швеллер № 14	кг	1200
40	Швеллер № 16	кг	300
41	Кузбаслак	кг	206
42	Кран шаровой Ду 150 мм	шт	20
43	Кран шаровой Ду 100 мм	шт	20
44	Кран шаровой Ду 80 мм	шт	20
45	Кран шаровой Ду 50 мм	шт	20

46	Кран шаровой Ду 32 мм	шт	20
47	Кран шаровой Ду 20 мм	шт	20
48	Кран шаровой Ду 15 мм	шт	20
49	Патрубок Ду 15 мм	шт	15
50	Фланец Ду 150 мм	шт	5
51	Фланец Ду 100 мм	шт	5
52	Фланец Ду 80 мм	шт	5
53	Фланец Ду 32 мм	шт	55
54	Сталь угловая	кг	300
55	Болты М 20	шт	50
56	Болты М 16	шт	50
57	Болты М 12	шт	250
58	Гайки М 20	шт	50
59	Гайки М 16	шт	50
60	Гайки М 12	шт	50
61	Стеклоткань $k=1,15$	м ²	200
62	Паронит	кг	20
63	Труба полиэтиленовая Д 32 мм	м	50
64	Труба полиэтиленовая Д 50 мм	м	100
65	Труба полиэтиленовая Д 63 мм	м	100
66	Труба полиэтиленовая Д 110 мм	м	200
67	Труба полиэтиленовая Д 125 мм	м	100
68	Труба полиэтиленовая Д 150 мм	м	200
69	Муфта Ду 50 мм	шт	25
70	Муфта Ду 63 мм	шт	30
71	Муфта Ду 90 мм	шт	10
72	Муфта Ду 110 мм	шт	15
73	Задвижка чуг. с обрешиненным клином Ду 50 мм	шт	10
74	Задвижка чуг. с обрешиненным клином Ду 100 мм	шт	10
75	Затвор дисковый Ду 50 мм	шт	20
76	Затвор дисковый Ду 100 мм	шт	10

Начальник СОТ, ПК и ПБ



Пякшина И.В.

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

Выдан ЭМУП «Жилкомхоз»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г.Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 20 (тепловые сети)

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 24.10.2025 № 7/п

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»


А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Записано в реестре № 569/2025 от 28 / 10 /2025 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.
 г. Сыктывкар « 24 » сентября 20 25 г.
 (место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» с 29.05.2025 № 5/2146 «О создании комиссии по проверке готовности организаций потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», к отопительному периоду 2025-2026 годов», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и Положения комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», к отопительному периоду 2025-2026 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» от « 29 » мая 20 25 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» – руководителем администрации В.Б. Голдиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « 15 » сентября 20 25 г. по « 24 » сентября 20 25 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду ЭМУП «Жилкомхоз» (полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г.Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 20 (тепловые сети)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица к работе в отопительный период
 (готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1. г.Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 20 (тепловые сети)	<u>готов</u>

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 4 л. в 1 экз.
2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на — л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Члены комиссии:

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Дайновский


Директор МУП «Жилкомсервис»


В.И. Стоцкий


Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»


А.В. Керимов

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго»


Я.С. Гусейнов

Главный инженер ООО «Агро-Тепло»


П.В. Пшенко

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Сыктывкару и Корткеросскому району


Т.А. Опарина

Директор ЦФ АО «КЭСК»


О.Н. Костюк

Главный инженер Филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре


А.Н. Белевцов

Государственный инспектор ОЭНиНГТС Печорского управления Ростехнадзора

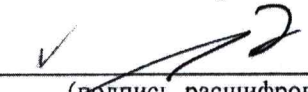

А.И. Мосеев

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).

** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«25» октября 2025 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)